

# 第一章 采购需求

## 第一部分 技术要求

### 一、总体要求

本采购文件材料和设备要求中如果出现了参考品牌或规格型号,其目的是为了更方便供应商直观和准确地把握相应材料和设备的技术标准,不具指定或唯一的意思表示,供应商应当参考所列品牌的材料和设备,采购相当于或高于所列品牌技术标准的材料和设备。

### 二、项目工程量(具体工程量以后附表格为准)

序号	销售厅	维修改造项目		店招		公益及宣传墙		
		项目明细	工程量	尺寸(长*宽)M	材质	公益墙尺寸(长*宽)M	宣传墙面积(m <sup>2</sup> )	材质
1	紫阳厅	1.天棚新做乳胶漆	1.净味乳胶漆(112.2 m <sup>2</sup> )。	15*1.8	1、招牌: 3MM 亚克力吸塑灯箱,内置LED灯条,带计时开关,正面不锈钢包边,侧面镀锌板烤漆包边。	2.26*1.64		
		2.卫生间管道改造	2.包含拆除、回填、新做防水、新增排水管道(12 m <sup>2</sup> )。					
		3.空调迁移	3.空调整体迁移。					
		4.灯具、排风扇换新	4.吸顶灯(32W)8个。2.排风扇(22W)8个。					
		5.卷帘盒维修	5.卷帘盒(6 m <sup>2</sup> )。					
2	洪山厅	1.柱面铝朔板换新	1.换新面积(172.26 m <sup>2</sup> )。	14*1	2、3CM方管焊接骨架。  备注: 此部分含拆卸及垃圾清运等	1、3.5*1.5 2、2.18*1.98 3、2.6*2.2 4、2.58*2.2	3	1、木质相框、1厘米厚PVC材料  2、裱高清图相纸  3、LOGO、字体2CM厚亚克力雕刻
		2.墙面、天棚新做乳胶漆	2.净味乳胶漆(1013.07 m <sup>2</sup> )。					
		3.吊顶维修	3.吊顶局部维修(12 m <sup>2</sup> )。					
		4.新做隔断	4.铝朔板隔断(12 m <sup>2</sup> )。					
		5.前台板新铺油漆	5.环保油漆(41.94 m <sup>2</sup> )。					
		6.弱电整体换新	6.CAT6E-STP超六类屏蔽网线(2000m)。PC网线配管(1500m)。					
		7.电路布局调整	7.BV2.5铜芯线(171m)。PC电线配管(171m)。					
		8.插座换新	8.10A五孔插座25个。2.信息插座35个。					
		9.新增吸顶灯	9.圆形吸顶灯(18-24W)24个。 圆形吸顶灯(32W)3个。					
3	光谷厅	1.吧台地面木地板维修	1.吧台地面木地板维修(8 m <sup>2</sup> )。	4.8*2		4.8*1.23	2	

		2.天棚局部维修、粉刷	2.局部维修、粉刷(50 m <sup>2</sup> )。				
		3.灯具换新	3.圆形吸顶灯(24W)10个。 2.圆形吸顶灯(32W)5个。				
		4.女卫生间空调排水管道拆除	4.女卫生间地面拆除、回填、重做防水、复原(12 m <sup>2</sup> )。				
		5.插座、空开换新	5.10A五孔插座和信息插座各48个(其中地插各36个,墙插各12个)、空开3个				
		6.损坏柜门新做	6.新做15个柜门(12 m <sup>2</sup> )				
		7.空调排水管道调整	7.预计总管道150米				
4	江南春城厅	1.柱面铝朔板换新	1.换新面积(2 m <sup>2</sup> )。	7*1		1、1.2*0.8 2、1.25*0.9 3、2.45*1.2	
		2.灯具新增	2.圆形吸顶灯(18-24W)11个。				
		3.插座换新	3.信息插座45个。				
		4.厕所管道维修	4.卫生间地面拆除、回填、重做防水、铺设瓷砖、铺设管道(12.85 m <sup>2</sup> )。				
5	欧林湾厅			11.8*2		2.24*1	
6	杨园厅			4.5*2.5		2*1	
7	中南二路厅			7.76*1.84		3.1*1.6	
8	南湖花园厅			7.9*2.1		2.1*1.2	
9	沙菱街厅			6.6*1.6			
10	徐东厅			10*2.5		4.3*.1.21	
11	常青花园厅	1.墙面瓷砖翻新	1.300mm*600mm 瓷砖一块	5.36*1.47、 5.36*0.65			
		2.吧台水槽管道维修	2.吧台地面拆除、回填、重做防水、铺设瓷砖、铺设管道(4 m <sup>2</sup> )				
		3.机房电源控制柜把手	3.柜把手的卸除及重装				
		4.仓库门锁维修	4.门锁的卸除及安装				
12	大武汉厅	1.墙面新做乳胶漆	1.净味乳胶漆(20 m <sup>2</sup> )	12*1.5、 3*1.8			
		2.厕所管道维修	2.卫生间地面拆除、回填、重做防水、铺设瓷砖、铺设管道(1 m <sup>2</sup> )。				

		3. 卫生间内隔门 新做	3. 一套				
		4. 灯具换新	4. 白炽灯管（长 120cm）10 根、吸顶灯（32w）30 个				
		5. 控制电路换新	5. 保护电路空气开关更换 （80A）1 个				
13	沌口厅	1. 屋顶漏水维修	1. 天棚局部维修、重做防 水、复原（10 m <sup>2</sup> ）	7.2*1			
		2. 天棚新做乳胶 漆	2. 净味乳胶漆（100 m <sup>2</sup> ）				
		3. 电路布局调整	3. 32A 空开 1 个、20A 空开 1 个				
		4. 门锁换新	4. 防盗门锁 1 个、普通门锁 1 个				
		5. 排风扇换新	5. 排风扇（22w）1 个				
14	汉阳厅	1. 墙面、屋顶新 做乳胶漆	1. 净味乳胶漆（500 m <sup>2</sup> ）	9.7*2.8			
		2. 厕所门锁换新	2. 门锁（2 套）				
		3. 厕所管道维修	3. 卫生间地面拆除、回填、 重做防水、铺设瓷砖、铺设 管道（10 m <sup>2</sup> ）。				
		4. 弱电整体换新	4. CAT6E-STP 超六类屏蔽网 线（2000m）。PC 网线配管 （1500m）				
		5. 排风扇换新	5. 排风扇（22w）2 个				
		6. 灯具换新	6. 白炽灯管（长 120cm）5 根				
15	五里汉 城厅	1. 排风扇换新	1. 排风扇（22w）5 个	21.9*1.8			
		2. 灯具换新	2. LED 灯管一个（118cm）、 吸顶灯 1 个（外径 17.5cm）				
		3. 卫生间冲水维 修	3. 卫生间冲水阀弹片 1 个、 水阀 1 个				
		4. 新装玻璃门	4. 玻璃门（190cm*130cm）				
		5. 屋顶漏水维修	5. 防水重做（257 m <sup>2</sup> ）				
16	台北路 厅	1. 灯具换新	1. 更换吸顶灯 60*60 8 个、 更换 120mm 白炽灯管 30 根、 配套灯座 18 个	10.5*1.5			
		2. 墙面、屋顶新 做乳胶漆	2. 500 m <sup>2</sup> 乳胶漆				
		3. 卫生间翻新	3. 卫生间墙面地面拆除、回 填、防水、铺设瓷砖、管道 翻新（15 m <sup>2</sup> ）				
		4. 损坏柜门新做	4. 男卫生间 1.9m*0.7m、女				

			卫生间 1.8m*0.6m、男员工 寝室 2m*0.8m、女员工寝室 2m*0.7m、办公室 2m*0.8m、 杂物间 1.9m*0.8m				
		5. 弱电整体换新	5. 全厅插座、及网口面板翻 新：插座 65 个、网口面板 45 个				
		6. 屋顶漏水维修	6. 全厅屋顶墙面防水：约 150 m <sup>2</sup> 防水涂料				
		7. 大门更换	7. 大门（2.4m*2.8m）及卷 闸门（2.95m*3.1m）更换				
		8. 柱面铝塑板换 新	8. 铝塑板柱面 50cm*290cm*4*15 根				
		9. 吧台换新	9. 吧台换新（2 m <sup>2</sup> ）				
		10. 地面木地板 维修	10. 办公室地板更换（12 m <sup>2</sup> ）				
		11. 瓷砖翻新	11. 卫生间过道瓷砖更换， 休息室底版改瓷砖：瓷砖用 量约 25 m <sup>2</sup>				
17	古田四 路厅	1. 灯具换新	1. 灯管 20 根，灯泡 20 个， 安全出口指示灯 1 个	7.5*0.8、 15*1.7			
		2. 弱电整体换新	2. 墙面内强弱电检修				
		3. 墙面新做乳胶 漆	3. 1000 m <sup>2</sup> 乳胶漆				
		4. 卫生间管道维 修	4. 卫生间水箱 1 个				
		5. 损坏柜门	5. 门锁 1 把，卫生间门 1 扇 （195cm*96cm），后门防盗 门一扇（5.17m*2.45m，对 开）				
		6. 台面	6. 洗手池、柜员室大理石台 面更换（4 m <sup>2</sup> ）				

备注：1、乳胶漆：环保净味。2、铝塑板：厚度 3MM。3、线路：照明线路 1.5mm<sup>2</sup>，插座线路 2.5mm<sup>2</sup>，空调线路 4mm<sup>2</sup>，网络线路六类 0.58。4、排水管：一线品牌 PVC 材质，规格 DE110。5、定制木门、柜门：无甲醛。6、灯具：LED 灯泡。

### 三、其他要求

1. 本工程暂不考虑风险金，质保金暂按决算金额的 3%计算；
2. 供应商的报价应基于供应商自身的技术水平、能力和对市场的了解，参照国家有关规范等相关文件自行报价；
3. 主要材料用材要求：所报材料的品牌、质量等级、技术规格和产地等必须满足招标文

件规定的要求，保证材料质量达到国家或地方相关的质量技术规范、标准的要求；

4. 有关说明：设计不详细的项目，暂按类似工程数据考虑，结算时以实际发生据实计算。

5. 各销售厅地址及负责人联系方式

销售厅名称	施工地址	负责人	联系电话	驻厅联系人	联系电话
紫阳路	武汉市武昌区紫阳路 198 号	殷俊	15671555512	肖 梦	13507177114
江南春城	武汉市青山区 40/41 街坊江南春城 11 栋 1-2 层商网 3 室			杨 勇	15671555549
齐安大道	武汉市洪山区雄楚大街 938 号洪福添美城市广场综合楼 2 楼			欧 垒	15671555550
雄楚大道	武汉市洪山区雄楚大街 229 号			方一	13071272269
台北路	武汉市江岸区台北路四村 147 号	梁文沫	15671555521	张 明	15671555552
汉阳大道	汉阳区汉阳大道 642 号			潘庆五	15671555553
大武汉 1911	武汉市江汉区新华路 589-605 号“大武汉 1911” A 座 243-246 室			周 静	15607179167
古田四路	武汉市硚口区古田四路联发九都府 1 号楼 201—204 商铺			洪 俊	15607178502
常青花园	武汉市东西湖常青花园 8B 区 Z3 栋 10 号			马秀杰	15607178159
沌口	武汉经济技术开发区金湖花园三栋金凯智尚酒店 1 层			张贵平	15607179157
五里汉城	汉阳大道五龙路五里汉城小区 9 栋 1 单位商铺			定 勇	15607179152

#### 四、附件

详见所附光盘

## 第二部分 商务要求

### 一、项目实施周期（工期）

成交供应商需协调城管部门按照采购人要求制作、安装店招，工期从合同签订之日起 30 天内，施工时间必须服从采购人安排，若由于施工不当造成返工以至停工，其一切损失均由成交承包人负责承担。

### 二、质保期

一年。

### 三、报价要求

本工程投标报价的计价方式采用工程量清单计价方式，成交供应商需承诺如中标，在签订合同前提供根据磋商最终报价调整后的工程量综合单价表。

本项目暂列金金额（如有）和暂估价金额（如有）详见工程量清单表，该部分费用为不可竞争费用，为投标报价中固定组成部分，响应供应商不得自行调整，且包含在投标总报价中。

供应商的投标报价应包含完成项目的全部费用。工程量清单中未列完整的项目或缺失的项目 据实结算总价不得突破预算价。

项目完成后需接受结算审计，若审计机构进行结算审计时，审减额超过送审金额 10%的，超出的审计费用由供应商承担。供应商必须提供增值税专用发票，竞标总报价为价税合计数。

#### **四、付款方式**

待成交供应商与采购人签订合同时商定，供应商的投标报价应包含完成项目的全部费用。

#### **五、其他要求**

供应商应自行勘察现场，对采购范围、技术需求提出自己的施工方案，保证按质按量完成全部项目内容。

供应商应对质保期内容、响应时间做出承诺。