

采购需求

一、技术要求

1、工程主要内容包含拆除工程、卫生间恢复、外墙恢复、公共部位恢复、屋面大厅恢复、室外恢复，详见工程量清单（电子文件另附）。

2、本次学二号教学楼装修改造工程详细布置参照图纸（电子文件另附）。

3、本项目招标控制价为 240 万元，其中含 14 万元预留金。供应商报价须包含预留金，否则为无效投标。

4、本项目施工方须做好成品保护。

（二）其他要求

1、本项目采用固定单价方式计价，供应商按此要求报价。工程量及相关技术要求详见本项目附件《工程量清单》和《图纸》。

2、施工要求：鄂州职业大学有严格的规章制度和安全保卫措施，成交供应商必须遵守各项管理制度，包括人员、设备及材料进出管理等。

3、其他要求：校徽暂按 12000 元/项，各种字体暂按 10000 元/项，休息坐凳暂按 10000 元/项计入工程造价。

5、安全文明施工：与采购人、交叉施工单位密切配合，严格现场管理，确保采购人在校师生的安全和正常学习生活秩序。

二、商务要求

1、工期：40 日历天。各响应投标人须在响应文件中对工期延误的赔偿措施及赔偿限额按通用条款的要求进行承诺。

2、质保期：2 年（其中防水项目质保 5 年）。自工程验收合格之日起计算，质保期内免费提供维修服务。

3、缺陷责任期：24 个月

4、付款方式

由成交供应商与采购人签订合同时具体协商。

5、工程变更

确需变更的，应按照采购人出具的工程变更通知单实施，变更部分计价方式由双方在合同中另行约定。

6、工程部分售后服务

按现行工程通用规定执行，供应商应在响应文件中提交工程部分售后服务方案。

7、拟投入本项目的管理班子组成人员要求

供应商应在响应文件中提交拟投入本项目的管理班子组成人员的相关资料。

8、设备和施工机械

供应商应在响应文件中提交拟投入本项目的设备和施工机械清单。

9、所投设备产品及主要材料

供应商应在响应文件中提交所投设备产品及主要材料的清单。

10、验收

采购人将组织相关人员及专家对采购项目进行验收，验收意见作为验收书的参考资料存档备查，验收将严格按照磋商文件的规定和响应文件的响应及承诺执行，验收不合格的将根据合同有关条款进行处理。供应商可在售后服务方案中自行填报验收方案、处罚措施及承诺。

三、其他

工程计价依据：

《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，

2018年《湖北省建设工程建筑装饰工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表》

鄂建文[2019]93号关于调整湖北省建设工程计价依据中增值税税率调整的通知。

人工费调整参照鄂建办[2020]42号文。

材料价格参照2021年3期《鄂州工程造价》中的价格。

